



Appartement rénové avec licence touristique, terrasse et piscine

209.000 €

Découvrez ce magnifique appartement récemment rénové, situé dans une résidence calme et bien entretenue.

???? Caractéristiques principales :

- □ 3 chambres lumineuses
- □ 2 salles de bain modernes
- □ Cuisine indépendante entièrement équipée
- □ Grand salon-séjour spacieux et lumineux
- □ Spacieuse terrasse idéale pour se détendre ou recevoir
- □ Licence touristique en vigueur
- □ Place de parking privé incluse
- □ Piscine communautaire
- □ Local à vélos

Cet appartement est parfait comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement locatif grâce à sa licence touristique déjà en place.

???? Proche de toutes commodités (commerces, restaurants, transports), il combine confort, fonctionnalité et rentabilité.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/6125

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Calle port reig, 45 3-14, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite:	87 m ²	Sup. Utile:	78 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	8 m ²
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui