

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/6125



## Appartement rénové avec licence touristique, terrasse et piscine

209.000 €

Découvrez ce magnifique appartement récemment rénové, situé dans une résidence calme et bien entretenue.

???? Caractéristiques principales :

- •□3 chambres lumineuses
- •□2 salles de bain modernes
- © Cuisine indépendante entièrement équipée
- •□Grand salon-séjour spacieux et lumineux
- Spacieuse terrasse idéale pour se détendre ou recevoir
- Licence touristique en vigueur
- •□Place de parking privé incluse
- ☐ Piscine communautaire
- •□Local à vélos

Cet appartement est parfait comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement locatif grâce à sa licence touristique déjà en place.

????Proche de toutes commodités (commerces, restaurants, transports), il combine confort, fonctionnalité et rentabilité.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/6125

Transaction: Vente Type: Appartement Type de Nouveau Commune: Alt Empordà

construction:

 $87 \text{ m}^2$ Chambres: 3 Surface: Salles de bains: 2 salles de bains Parking: Oui Terrasse: surface Piscine: Oui Chauffage: Oui Climatisation: Oui

Meublé: Oui