



Maison avec piscine - quartier Port Argonautes

599.000 €

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans le prestigieux quartier de Port Argonautes à Empuriabrava, offrant un cadre de vie exceptionnel en bord de canal, avec piscine et amarrage privé en option .

Distribution et espaces de vie

La maison se compose de deux niveaux :

□ Rez-de-chaussée :

□

□□ Hall d'entrée

□□ Salle de bain complète

□□ Spacieux et lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte

□□ Accès direct à la terrasse, à la piscine et à l'amarrage depuis le salon

□

□

□ Étage :

□

□□ Trois chambres, dont une très grande

□□ Une salle de bain

☐☐ Deux terrasses avec vue sur le canal

☐
☐

Amarrage en option à 80.000€

Profitez d'un amarrage de 12x4 mètres, situé avant les premiers ponts, idéal pour accueillir un voilier ou un bateau à moteur type Flyer. L'accès à la mer se fait en seulement 7 minutes.

Équipements & prestations

☐ Piscine de 4x2.3m

☐ 3 chambres / 2 salles de bains

☐ Fenêtres à double vitrage

☐ Climatisation à l'étage / ventilateurs au rez-de-chaussée

☐ Stores électriques dans toutes les pièces

☐ Système d'alarme

Frais annuels : Foncier = 800 € et Taxe d'habitation = 200 €.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Carrer Port Argonautes, 5, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	173 m ²
Sup. Utile:	127 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes	Parking:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	192		