

Villa - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/6116



Maison avec amarre - quartier Port Argonautes

695.000 €

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans le prestigieux quartier de Port Argonautes à Empuriabrava, offrant un cadre de vie exceptionnel en bord de canal, avec amarrage privé et piscine.

Distribution et espaces de vie

La maison se compose de deux niveaux :

□Rez-de-chaussée:

П

□□Hall d'entrée

□□Salle de bain complète

□□Spacieux et lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte

□□Accès direct à la terrasse, à la piscine et à l'amarrage depuis le salon

П

□Étage:

П

□□Trois chambres, dont une très grande

□□Une salle de bain



EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/6116

□□Deux terrasses avec vue sur le canal
П

Amarrage

Profitez d'un amarrage de 12x4 mètres, situé avant les premiers ponts, idéal pour accueillir un voilier ou un bateau à moteur type Flyer. L'accès à la mer se fait en seulement 7 minutes.

Équipements & amp; prestations

□Amarrage privé 12x4 m
□Piscine
□3 chambres / 2 salles de bains
□Fenêtres à double vitrage
□Climatisation à l'étage / ventilateurs au rez-de-chaussée
□Stores électriques dans toutes les pièces
□Système d'alarme

Frais annuels : Foncier = 800 € et Taxe d'habitation = 200 €.

Transaction: Vente Type: Villa Commune: Alt Empordà Surface: 192 m²

Chambres: 3 Salles de bains: 2 salles de bains , 2

toilettes

Parking: Oui Amarrage: Oui Piscine: Oui Chauffage: Oui Climatisation: Oui Terrain: 174