



Maison avec amarre - quartier Port Argonautes

**665.000 €**

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située dans le prestigieux quartier de Port Argonautes à Empuriabrava, offrant un cadre de vie exceptionnel en bord de canal, avec amarrage privé et piscine.

Distribution et espaces de vie

La maison se compose de deux niveaux :

□ Rez-de-chaussée :

□

□ Hall d'entrée

□ Salle de bain complète

□ Spacieux et lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte

□ Accès direct à la terrasse, à la piscine et à l'amarrage depuis le salon

□

□

□ Étage :

□

□ Trois chambres, dont une très grande

□ Une salle de bain



EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/6116

Deux terrasses avec vue sur le canal

- 
- 

#### Amarrage

Profitez d'un amarrage de 12x4 mètres, situé avant les premiers ponts, idéal pour accueillir un voilier ou un bateau à moteur type Flyer. L'accès à la mer se fait en seulement 7 minutes.

#### Équipements & prestations

- Amarrage privé 12x4 m
- Piscine de 4x2.3m
- 3 chambres / 2 salles de bains
- Fenêtres à double vitrage
- Climatisation à l'étage / ventilateurs au rez-de-chaussée
- Stores électriques dans toutes les pièces
- Système d'alarme

Frais annuels : Foncier = 800 € et Taxe d'habitation = 200 €.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	161 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	192