



## Maison jumelée à Empuriabrava à rénover, avec amarre privée et grande terrasse

**299.000 €**

<p>Maison jumelée à rénover située à Empuriabrava, à quelques mètres du parc et du quartier commerçant, et à environ 3 kilomètres de la mer. La maison s'étend sur trois étages et se compose comme suit :<br><br>Au rez-de-chaussée : une terrasse avant, un hall d'entrée, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre avec accès à une terrasse arrière et une salle de bains.<br><br>Au premier étage : une chambre, une salle de bains, un salon avec cheminée et une cuisine.<br><br>Au deuxième étage : une grande terrasse offrant une belle vue dégagée.<br><br>La maison est à rénover mais offre un potentiel intéressant ; elle pourrait être transformée en une maison entière ou en deux appartements d'une chambre chacun. Elle est équipée de fenêtres en PVC partiellement à double vitrage.<br><br>La maison est vendue avec un amarrage privé 7m x 3m juste à côté, ainsi qu'un débarras.</p>



EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/6111

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	129 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Meublé:	Oui		