



### Charmante maison de village à Vila-Sacra

**280.000 €**

Nous vous présentons cette charmante maison de village située à Vila-Sacra, un lieu entouré de nature et de sérénité. Offrant une vue panoramique sur les champs environnants, cette maison de 280 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages dispose de tout le confort nécessaire pour vivre paisiblement.

Le salon principal, spacieux et lumineux, dispose de hauts plafonds et d'une cheminée accueillante, créant une atmosphère idéale pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

À l'étage supérieur, vous trouverez :

Une chambre principale avec salle de bain privative

Deux chambres doubles

Une quatrième chambre actuellement utilisée comme bureau, idéale pour le télétravail ou comme espace polyvalent

La maison comprend également un double garage et un petit jardin privé de 100 m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre ou profiter de l'extérieur.

Située dans un environnement calme, la maison est proche de tous les services offerts par la région

: centres commerciaux, commerces de proximité, large offre de loisirs, de santé et de services professionnels dans tous les domaines. Elle bénéficie également d'excellentes connexions : à seulement 5 minutes de Figueres, la capitale de la région, et à 20 minutes de quelques-unes des plus belles plages de la Costa Brava.

Depuis cette maison, vous aurez facilement accès aux meilleurs itinéraires pour le vélo et la randonnée, dans une région qui combine de vastes paysages ruraux – idéaux pour les amoureux de la nature et des sports de plein air.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle FAGES DE CLIMENT, 13, Centre de Roses, Vila- sacra, Alt Empordà	Sup. Construite:	280 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	106 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	À restaurer	Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Jardin:	30 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Terrain:	310		