



Très Bel Appartement au Club Nautic de Empuriabrava

179.000 €

Découvrez ce charmant appartement de 53 m², idéalement situé au 3ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur. Rénové avec soin, il offre une belle pièce à vivre lumineuse, parfaite pour se détendre ou recevoir des amis. La cuisine ouverte entièrement équipée et rénovée crée un espace convivial avec un séjour très lumineux, tandis que la terrasse de 11m² avec véranda vous permet de profiter d'une vue dégagée sur les bateaux de la Marina.

La grande chambre dispose d'un placard encastré, offrant un espace de rangement optimal. La salle de bain est équipée d'une cabine de douche moderne, alliant confort et fonctionnalité. À seulement 8 minutes à pied de la plage et devant la Marina pour profiter des activités nautiques, cet appartement est également à proximité immédiate de nombreux restaurants et commerces, rendant la vie quotidienne agréable et pratique été comme hiver.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de seconde main en excellent état et rénové, orienté à l'ouest pour un bel ensoleillement. Avec la climatisation réversible, ce bien immobilier d'exception est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Vendu meublé dans l'état. Venez le visiter et laissez-vous séduire par son charme et son emplacement privilégié dans une station balnéaire prisé !



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1138

| | | | |
|---------------------|---|------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | sector club Nautic, 2 307, Club Nautic, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construite: | 53 m ² |
| Cert. habitabilité: | | État: | Bon état |
| Chambres: | 1 | Salles de bains: | 1 salle de bains |
| Terrasse: | 11 m ² | Chauffage: | Oui |
| Climatisation: | Oui | Ascenseur: | Oui |
| Meublé: | Oui | | |