



Propriété unique avec licence touristique à Mas Boscà, Roses ! ?????

535.000 €

Vous recherchez un investissement rentable et un havre de paix sur la Costa Brava ? C'est l'occasion idéale. Découvrez cette propriété spectaculaire dans le quartier du Mas Boscà à Roses, un emplacement privilégié avec vue sur la mer et les montagnes, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Roses. ?????

La propriété :

Deux appartements indépendants, chacun avec licence touristique, idéaux pour une rentabilité grâce à la location saisonnière.

- Rez-de-chaussée ???? : Entièrement rénové, avec terrasse et jardin privés. Chauffage : 1 chambre double, salle de bain moderne, cuisine séparée et salle à manger spacieuse avec accès à une véranda de 20 m². Prêt à emménager !

- Premier étage ???? : Chauffage : salle à manger climatisée, grande terrasse de 20 m² avec vue imprenable sur le golfe de Roses, les îles Medes et les Pyrénées. Comprend 1 chambre double, salle de bain rénovée et possibilité de personnalisation des finitions.

Extérieurs et équipements ?????

Un jardin plat de 900 m² entoure la propriété, avec 14 oliviers et plusieurs arbres fruitiers. Elle dispose également d'un système d'irrigation, d'un éclairage extérieur, d'une vidéosurveillance et d'un débarras.

Renforcements structurels 2024 ????

Des rénovations récentes garantissent la solidité de la propriété pour de nombreuses années.

Potentiel constructible ?????



EXPERT IMMOBILIER

réf. 9/6104

Le terrain constructible de 900 m² offre la possibilité de construire jusqu'à trois étages, et la possibilité de le diviser pour créer une autre maison !

Plus qu'une maison, un investissement unique dans un cadre naturel et paisible. ????

???? Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour visiter cette propriété et démarrer votre prochain projet à Roses. ????

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	149 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Jardin:	surface	Chauffage:	Oui
Terrain:	900 m ²		