



Duplex avec vue imprenable sur la baie de Roses

398.000 €

Situé en plein centre de Roses, à seulement 180 mètres de la plage, ce magnifique duplex offre un style de vie unique alliant confort moderne et vues exceptionnelles.

Caractéristiques principales :

- Grand espace et agencement très fonctionnel
- 3 chambres
- 2 salles de bains modernes
- Dressing
- Grande terrasse avec vue sur la baie et le port de Roses
- Double vitrage pour plus de confort et d'isolation
- Ascenseur dans l'immeuble

Suppléments :

Garage privé en option (25 000 €)

Emplacement idéal, à proximité des commerces, des restaurants et de tous les services
Immeuble moderne et bien entretenu

Propriété unique sur le marché, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer Del Cap norfeu, 45 3-1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	133 m ²
Sup. Utile:	120 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	75 m ²
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui