

Appartement - Roses

EXPERT IMMOBILIER

réf. 22/6106



Duplex avec vue imprenable sur la baie de Roses

398.000 €

Situé en plein centre de Roses, à seulement 180 mètres de la plage, ce magnifique duplex offre un style de vie unique alliant confort moderne et vues exceptionnelles.

## Caractéristiques principales :

Grand espace et agencement très fonctionnel
3 chambres
2 salles de bains modernes
Dressing
Grande terrasse avec vue sur la baie et le port de Roses
Double vitrage pour plus de confort et d'isolation
Ascenseur dans l'immeuble

## Suppléments:

Garage privé en option (25 000 €)

Emplacement idéal, à proximité des commerces, des restaurants et de tous les services Immeuble moderne et bien entretenu



EXPERT IMMOBILIER

réf. 22/6106

Propriété unique sur le marché, idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

Transaction: Vente Type: Appartement

Commune: Alt Empordà Surface: 133 m<sup>2</sup>

Chambres: 3 Salles de bains: 2 salles de bains, 2

toilettes

Garage: Oui Buanderie: Oui Terrasse: surface Climatisation: Oui

Ascenseur: Oui