



Appartement à vendre dans le centre de Roses, à seulement 80 mètres de la mer.

**175.000 €**

Découvrez cet appartement lumineux situé en plein centre de Roses, à quelques pas de la plage. D'une superficie construite de 81 m<sup>2</sup>, il offre la combinaison parfaite entre confort et emplacement.

Le logement est en bon état et comprend :

- 2 chambres doubles et 1 chambre supplémentaire, idéales pour les familles ou comme espace d'invités/bureau.
- 2 salles de bains complètes, l'une avec baignoire et l'autre avec douche à l'italienne pour plus de confort.
- Une terrasse accueillante de 6 m<sup>2</sup> exposée sud.

De plus, elle est située dans un quartier résidentiel calme avec tous les services à proximité : bus, écoles, aires de jeux, supermarchés...

Une occasion unique de vivre près de la mer, dans un quartier privilégié et avec tout à portée de main.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 18/6105

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	81 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	surface	Climatisation:	Oui