



Bel appartement en parfait état avec solarium, parking en sous-sol et cave inclus

**170.000 €**

Situé au deuxième étage d'une petite résidence avec ascenseur, cet appartement se distingue par son excellent état général.

Il offre une agréable pièce de vie lumineuse, orientée sud-ouest, comprenant un salon/séjour ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit se compose d'une chambre double avec placards intégrés et d'une chambre simple, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint. Une salle de bain moderne avec douche à l'italienne complète l'ensemble.

Prolongeant le salon, une terrasse pouvant accueillir 4 personnes donne accès à un grand solarium de 20 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du soleil en toute intimité.

Un parking privé en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, offrant un confort de vie optimal.

Détail important : la résidence est idéalement située avec un accès direct au canal, ce qui permet de louer ou d'acquérir une place d'amarrage.

Atouts supplémentaires : climatisation réversible, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 6/5734

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	77 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	77
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui