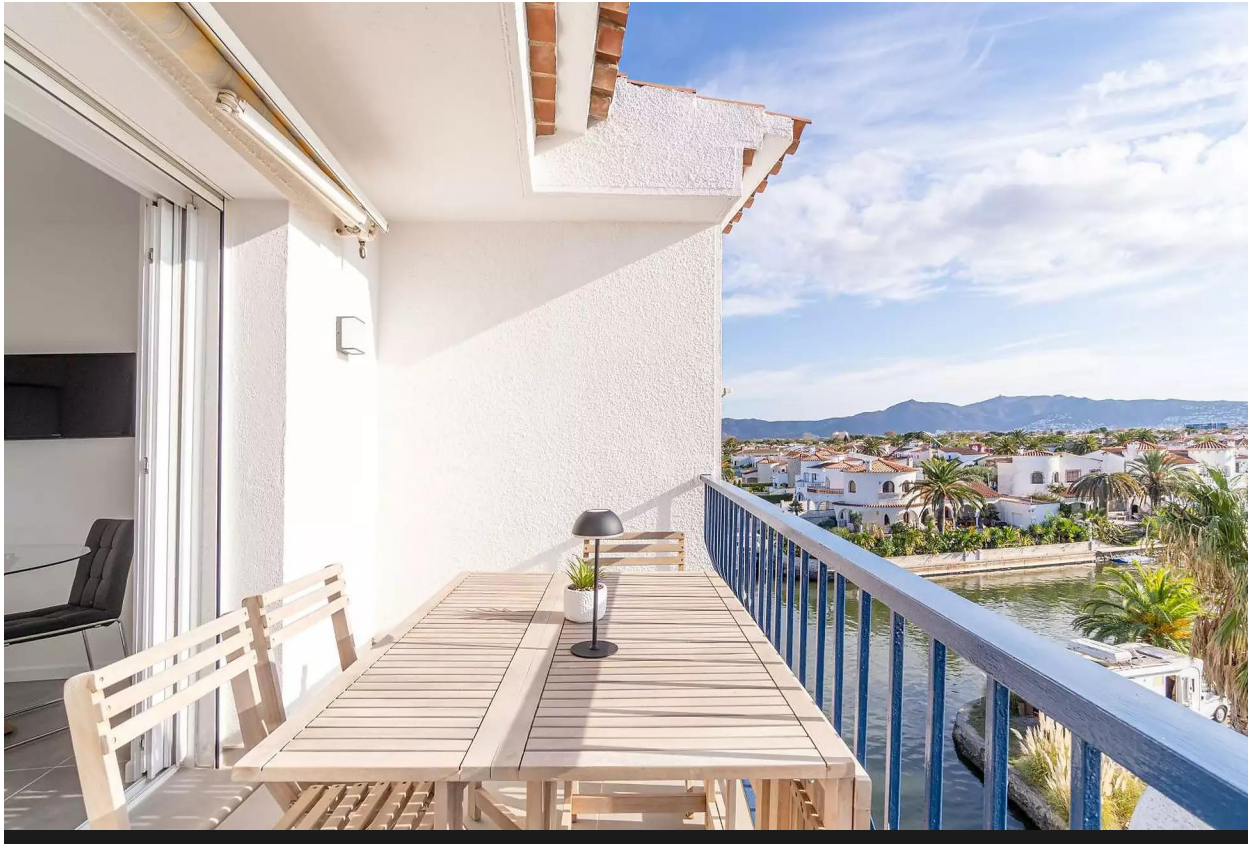




Superbe appartement au dernier étage avec vue sur le canal et amarre privée

**195.000 €**

Entièrement rénové en 2024, cet appartement cozy allie confort moderne et finitions soignées. Il se compose d'un agréable salon avec cuisine ouverte, où une grande baie vitrée à galandage s'ouvre sur une belle terrasse ensoleillée exposée plein sud et vue imprenable sur les canaux et son paysage.

La chambre dispose d'une armoire encastrée offrant un bel espace de rangement en plus d'un lit coffre de qualité. Une salle d'eau parfaitement optimisée complète l'ensemble.

Il est inclus une amarre en pleine propriété de 5 x 2,5 mètres pouvant recevoir jet-ski ou bateau, idéal pour les amateurs de navigation.

En option, il est possible d'acquérir une grande place de parking privée en sous-sol.

Parmi les prestations : électricité neuve, cuisine entièrement équipée, climatisation réversible dans le séjour et la chambre, grande baie vitrée à galandage, entièrement meublée.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 1  
Débarras: Oui  
Climatisation: Oui

Type: Appartement  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Amarrage: Oui  
Meublé: Oui

