



Appartement cosy rénové au centre de Roses, à 300 mètres de la mer

135.000 €

Cet agréable appartement de 42 m² se distingue par son emplacement exceptionnel, en plein cœur de Roses, à seulement quelques pas de la plage. Idéal pour profiter de la vie en bord de mer avec tous les services à proximité : commerces, restaurants, transports et loisirs.

Le bien offre un agencement fonctionnel et chaleureux. Il comprend une chambre double avec placards intégrés, une salle de bain complète, ainsi qu'une cuisine américaine récemment rénovée et entièrement équipée, ouverte sur un salon-salle à manger spacieux et lumineux. Depuis le salon, on accède à un balcon fermé, parfait pour en profiter tout au long de l'année.

Équipé de climatisation avec pompe à chaleur, l'appartement garantit un confort optimal quelle que soit la saison. Il est en excellent état, prêt à être habité sans aucun travaux à prévoir.

L'immeuble dispose également d'un ascenseur et l'appartement comprend un débarras privé, idéal pour ranger affaires de plage ou valises.

Une excellente opportunité comme résidence principale, logement de vacances ou investissement rentable dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à deux pas de la mer !



EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6101

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	42 m ²
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui