



Appartement de rêve à deux pas de la plage de Empuriabrava **134.900 €**

Idéalement situé à seulement 150 mètres de la plage, cet appartement est un véritable bijou. Avec sa terrasse de 8 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les aiguamolls et la mer, chaque moment passé ici sera un pur bonheur. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, cet espace lumineux et accueillant dispose d'une belle pièce à vivre, parfaite pour se détendre après une journée à la plage.

La cuisine ouverte sur le séjour crée une atmosphère conviviale, idéale pour recevoir des amis ou passer des soirées en famille. La chambre, équipée de placards encastrés, offre un espace de rangement pratique et élégant. La salle de bain est dotée d'une grande douche à l'italienne, ajoutant une touche de confort supplémentaire.

De plus, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible pour garantir un confort optimal durant les chaudes journées d'été. Vendu meublé, cet appartement est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun souci.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre idyllique, proche de tous les commerces et restaurants, été comme hiver.

Cet appartement est le choix parfait pour ceux qui recherchent un style de vie balnéaire alliant confort et commodité.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6091

|                  |   |                     |                   |
|------------------|---|---------------------|-------------------|
| Transaction:     | Vente   | Type:               | Appartement       |
| Situation:       | Sector muga, A E 4-7, Delta<br>Muga, Empuriabrava, Alt<br>Empordà | Sup. Construite:    | 48 m <sup>2</sup> |
| Sup. Utile:      | 40 m <sup>2</sup>   | Cert. habitabilité: |                   |
| État:            | Restauré  | Chambres:           | 1                 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains  | Terrasse:           | 8 m <sup>2</sup>  |
| Chauffage:       | Oui   | Climatisation:      | Oui               |
| Ascenseur:       | Oui   | Meublé:             | Oui               |