



Maison ou chalet à vendre à Carrer de Sant Llorenç, Nord

590.000 €

Cette charmante villa située dans le quartier de Mas Mates à Roses est un véritable bijou. Construite en 1991 sur un vaste terrain de 472 m², elle offre une généreuse surface construite de 310 m² et une surface utile de 240 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un lumineux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une agréable terrasse, une suite luxueuse avec salle de bain privative et une cuisine séparée entièrement équipée. Au deuxième étage, vous trouverez une autre suite avec accès à un balcon offrant une vue panoramique imprenable, deux chambres doubles avec placards intégrés et un bureau pour télétravailler confortablement. Le sous-sol abrite une cave à vin, idéale pour les réunions de famille et les célébrations. Le vaste jardin vous invite à profiter d'un barbecue en plein air, créant un espace idéal pour se détendre et profiter du calme des lieux. La propriété dispose du chauffage central au gaz de ville, de la climatisation réversible, d'un système d'alarme intégré et d'un grand garage pour votre confort. Bénéficiant d'une situation privilégiée, à proximité des commodités locales et des plages, cette propriété offre intimité et sérénité dans le cadre exceptionnel de la Baie de Roses.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 13/6087

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Carrer de Sant Llorenç, 6, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite:	310 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Jardin:	Oui	Terrain:	472