



OPPORTUNITÉ! Studio à vendre à Empuriabrava – Costa Brava

**93.500 €**

Opportunité ! À seulement 50 mètres de la plage, nous vous proposons à la vente un studio lumineux situé au 9e étage d'un immeuble avec ascenseur, en plein cœur d'Empuriabrava.

En excellent état, ce studio offre un espace séjour/chambre unique avec cuisine ouverte, une salle de bain avec douche et une terrasse privée offrant une vue panoramique imprenable sur Empuriabrava.

Équipé de la climatisation réversible, il est idéal comme résidence secondaire en bord de mer ou comme investissement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 25/6078

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Situation:	Carrer DELTA MUGA, 7 MIAMI 9-12, Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construite:	25 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	20 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui