



## Joli appartement 1 chambre à Santa Margarita-Roses

# 135.000 €

Charmant appartement situé à Santa Margarita, Roses, à seulement 250 mètres de la plage.

Ce logement se trouve au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur.

L'appartement est en bon état et offre une configuration fonctionnelle comprenant un séjour donnant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine et une chambre spacieuse avec placards intégrés.

Il bénéficie également d'un accès à un parking extérieur commun au sein de la même résidence.

Ne manquez pas cette opportunité de faire de ce bel appartement votre nouveau chez-vous sur la Costa Brava. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Numéro d'enregistrement du bien : CHG01169021001

Référence du certificat énergétique : JFPJ1N3ZW

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas un grand propriétaire immobilier. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien n'inclut pas les taxes et frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), au taux en vigueur, auxquels s'ajouteront les

frais de notaire et d'inscription au registre foncier (aux taux applicables).

L'acquéreur est exonéré de frais d'agence immobilière. Si la gestion administrative de la transaction est confiée à un mandataire, les modalités financières seront expressément convenues.

En cas de financement par emprunt, les frais associés seront ceux convenus avec l'établissement financier.

Locarosas Immo • Spécialistes de la Costa Brava  
AICAT n° 3136

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Travesía berganti, 12 2-37, SALATA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	59 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	32 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Meublé:	Oui