



Studio à vendre à quelques mètres du front de mer à Roses

**110.000 €**

Bénéficiant d'un excellent emplacement, ce confortable studio de 26 m<sup>2</sup> est l'occasion idéale de profiter de la vie en bord de mer.

À deux pas de la promenade maritime de Roses et avec un accès facile à la plage, cet espace offre tout le nécessaire pour une vie confortable et pratique.

Le studio dispose d'une cuisine américaine entièrement équipée, intégrée dans un salon spacieux et lumineux offrant une atmosphère ouverte et moderne.

Idéal pour se détendre ou se retrouver entre amis.

Situé dans un quartier calme, à quelques minutes à pied du centre-ville, où vous trouverez une grande variété de restaurants, de boutiques et de services, il est idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou pour ceux qui souhaitent s'installer dans l'une des plus charmantes villes de la Costa Brava.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre près de la mer dans un cadre exceptionnel.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 22/6075

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Commune:	Alt Empordà	Surface :	31 m <sup>2</sup>
Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette	Terrain:	31
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui