



Duplex à vendre à Santa Margarita – Avec licence touristique ! **229.000 €**

Certificado Energético: WR09KX7G1
Situé dans un quartier calme de Santa Margarita, ce charmant duplex est idéal à la fois comme investissement et pour en profiter en famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bain complète et une agréable terrasse parfaite pour se détendre.

À l'étage, une grande terrasse solarium avec une vue imprenable sur le canal vous attend.

La résidence dispose d'un ascenseur, d'une piscine et d'un jardin communautaires, ainsi que d'un service de conciergerie toute l'année.

Et le meilleur dans tout ça ? Il dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

Ne ratez pas cette occasion ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6073

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	72 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui