



## Penthouse de style duplex avec de belles vues à 150 m de la plage

**360.000 €**

Exención Certificado Energético: YU7640KD&lt;br&gt;Ce charmant penthouse de style duplex offre une expérience de vie unique en bord de mer, avec deux superbes terrasses offrant une vue panoramique sur la mer et les majestueuses montagnes environnantes. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à seulement 150 mètres de la magnifique plage de Salatà, cet appartement est situé dans un quartier très prestigieux.

L'intérieur de la propriété comprend trois chambres confortables et deux salles de bains élégantes, ainsi qu'une cuisine design qui reflète la beauté et la fonctionnalité dans les moindres détails. La disposition en coin du penthouse laisse entrer une lumière naturelle abondante et crée un environnement spacieux et lumineux. De la salle à manger, vous accédez à une impressionnante terrasse principale de plain-pied, parfaite pour profiter de repas en plein air et de couchers de soleil inoubliables.

En plus de sa beauté intérieure, le bâtiment offre des commodités supplémentaires dont un ascenseur pour un accès facile à tous les étages et un espace de stationnement au rez-de-chaussée, conçu pour accueillir même les gros véhicules. Cela garantit un maximum de confort et de sécurité pour votre véhicule.

Cette propriété est la combinaison parfaite entre luxe, emplacement privilégié et confort. Profitez de la proximité de la plage et d'une vue imprenable, le tout dans le confort de votre penthouse en

duplex. Ne manquez pas l'opportunité de vivre le style de vie côtier de rêve qu'offre cette propriété.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle CALDERON DE LA BARCA, 32 6-2, SALATA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	80 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	70 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	17 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		