



Appartement exclusif avec vue panoramique sur la mer, le port de pêche et la baie de Rosas

**535.000 €**

&lt;p&gt;Situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Rosas, cet appartement offre une combinaison parfaite de tranquillité et de proximité, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Rosas et à 10 minutes des charmantes plages de Canyelles et Almadraba.

La propriété comprend deux grandes chambres doubles, toutes deux avec des armoires encastrées et une vue spectaculaire sur la mer, une salle de bain complète et des toilettes indépendantes. La cuisine est indépendante et entièrement équipée, reliée à un salon-salle à manger lumineux et spacieux, avec accès à une magnifique terrasse. De là, vous pouvez profiter de vues incomparables qui coupent le souffle.

L'appartement est facilement accessible, avec seulement 4 marches depuis le niveau de la rue. Il comprend un garage indépendant de 6x4m, idéal pour un grand véhicule et un espace de stockage supplémentaire.

La résidence dispose d'une piscine communautaire exclusive, partagée uniquement entre 6 logements, offrant un environnement de véritable luxe et d'intimité.

C'est une opportunité unique d'acquérir un véritable joyau à Rosas. Ne manquez pas l'occasion de le visiter et de tomber amoureux de ses vues et de son emplacement!&lt;p&gt;&lt;p&gt;Certificado Energético: SPJVXTLX



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6051

</p><p><br></p>

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	84 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui