



Opportunité au centre de Roses : appartement de 2020 avec garage en option

**199.000 €**

&lt;p&gt;Situé en plein centre de Roses, dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, cet appartement moderne construit en 2020 est en excellent état et prêt à emménager.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Le logement se compose de deux chambres, d'une salle de bains complète, d'une cuisine américaine lumineuse entièrement équipée et d'un salon-salle à manger chaleureux avec accès à un balcon. L'immeuble dispose d'un ascenseur et présente des finitions modernes de haute qualité.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;De plus, il est possible d'acquérir un grand garage dans le même immeuble, disposant d'électricité et d'eau, avec une superficie de 52 m<sup>2</sup> et une capacité pour deux voitures.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;L'appartement bénéficie encore de la garantie du promoteur, ce qui représente un gage de sécurité supplémentaire pour l'acheteur.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Une opportunité idéale comme résidence principale ou investissement, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Brava.&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 2/6040

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle raval dels grecs, 21 1, Centre de Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	50 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	3 m <sup>2</sup>
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui