



## JOLIE MAISON ADOSSÉE A 250 MÈTRES DE LA PLAGE DE SANTA MARGARITA ROSAS

# 169.900 €

Cette très jolie maison adossée en plein coeur de Santa Margarita est située à 250 mètres de la plage et avec tous les commerces quotidiens à portée de main , et ce toute l'année.

Rénovée avec gout et avec des matériaux de qualité , elle aura tout pour séduire de futurs acquéreurs intransigeants sur le bien être d'un chez soi , pour un investissement sans défaut .

Que ce soit pour un pied à terre pour venir y passer des week end prolongés ou pour séjourner toute la saison estivale afin d'oublier les tracas quotidiens , ce bien immobilier correspondra à un certain art de vivre dans un quartier très calme .

Avec une superficie intérieure de 46 mètres carrés , elle bénéficie de l'énorme avantage d'avoir une terrasse ou jardin , suivant ce que l'on veut en faire , de 13 mètres carrés , protégée des voisins pour l'intimité, avec une sortie d'eau .

Elle est distribuée au rez de chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une salle de bains avec douche , et à l'étage d'une belle chambre avec armoire encastrée , ainsi que d'une terrasse extérieure de 7 mètres carrés .

La climatisation réversible et de dernière génération permettra de passer des nuits d'été sans problème et le rez de chaussée est aussi pourvu d'un ventilateur central.

Le poste électricité a été entièrement revu par un professionnel , les fermetures sont en alu double vitrage et tout a été passé au peigne fin afin d'avoir un bien immobilier de qualité avec zéro défaut. Vendu meublé , il n'y a plus qu'à s'installer pour profiter du bonheur de vivre sur la Costa Brava.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6014

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle punta del nord, 12, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	59 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	46 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Jardin:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui