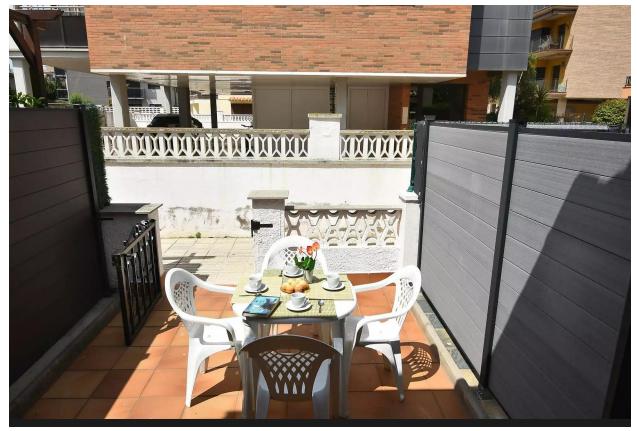


Villa - Roses EXPERT IMMOBILIER réf. 10/6014



## JOLIE MAISON ADOSSÉE A 250 MÈTRES DE LA PLAGE DE SANTA MARGARITA ROSAS

169.900 €

Cette très jolie maison adossée en plein coeur de Santa Margarita est située á 250 mètres de la plage et avec tous les commerces quotidiens á portée de main , et ce toute l'année. Rénovée avec gout et avec des matériaux de qualité , elle aura tout pour séduire de futurs acquéreurs intransigeants sur le bien etre d'un chez soi , pour un investissement sans défaut . Que ce soit pour un pied á terre pour venir y passer des week end prolongés ou pour séjourner toute la saison estivale afin d'oublier les tracas quotidiens , ce bien immobilier correspondra á un certain art de vivre dans un quartier très calme .

Avec une superficie intérieure de 46 mètres carrés , elle bénéficie de l énorme avantage d avoir une terrasse ou jardin , suivant ce que l on veut en faire , de 13 mètres carrés , protégée des voisins pour l intimité, avec une sortie d eau .

Elle est distribuée au rez de chaussée d un séjour avec cuisine ouverte et d une salle de bains avec douche , et á l étage d une belle chambre avec armoire encastrée , ainsi que d une terrasse extérieure de 7 mètres carrés .

La climatisation réversible et de dernière génération permettra de passer des nuits d été sans problème et le rez de chaussée est aussi pourvu d un ventilateur central.

Le poste électricité a été entierement revu par un professionnel, les fermetures sont en alu double vitrage et tout a été passé au peigne fin afin d avoir un bien immobilier de qualité avec zéro défaut. Vendu meublé, il n y a plus qu á s installer pour profiter du bonheur de vivre sur la Costa Brava.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/6014

Transaction: Vente Type:  $59 \, \text{m}^2$ Commune: Alt Empordà Surface:

Chambres: 1

Terrasse: surface Chauffage: Oui Meublé: Oui

Villa

Salles de bains: 1 salle de bains

Jardin: Oui Climatisation: Oui