



Maison de plain-pied avec licence t. - quartier Montseny

595.000 €

Cette maison de plain pied à Empuriabrava, séduit par son style avec ses agréables espaces extérieurs. Grâce à son excellente orientation sud-ouest, la maison bénéficie du soleil tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse.

Le jardin soigneusement aménagé, dispose d'une piscine 8x4m avec couverture solaire, idéale pour se rafraîchir pendant les journées ensoleillées. Une terrasse sur deux niveaux offrent différents espaces pour profiter de l'extérieur toute l'année et devant la baie vitrée vous avez une pergola bioclimatique .

La distribution intérieure est fonctionnelle et confortable : une cuisine séparée bien équipée, une buanderie, une salle à manger/salon avec accès direct au jardin, trois chambres et deux salles de bains et des WC. Et au bout du jardin, vous avez une chambre supplémentaire avec sa douche/WC, idéale pour la famille ou les invités.

Prestations: La climatisation réversible dans toutes pièces, des fenêtres double vitrage avec sécurité supplémentaire pour chacune d'elle. Panneaux solaires.

Il y a de nombreuses places de stationnement à l'intérieur avec deux portails et un grand garage semi-fermé.

Licence touristique. Vendu meublé.

Située à moins de 150m d'un port où il est possible de louer un amarrage, 200m des premiers commerces, cette maison représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une belle maison sur la Costa Brava.

Taxes annuelles:

Foncier = 537€ ; Taxe d'habitation = 297€ .

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	139 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	495 m ²
Meublé:	Oui		