



TRÈS BEL APPARTEMENT VUE MER A ROSAS

375.000 €

Ce bel appartement de standing est situé à quelques encablures du centre ville de Rosas et à proximité immédiate des criques et plages de sable fin du secteur .

Niché à l'abri des vents dominants , à la lisière du Château de la Trinidad , ce bien immobilier de 80 m2 séduira les clients les plus rigoureux en terme de qualité de prestations .

En effet , ce bijou d appartement a été rénové avec gout en version 2 chambres pour la partie nuit , l'une d'entre elle donnant directement sur la mer pour se réveiller immédiatement de bonne humeur devant ce paysage idyllique de la Costa Brava .

Après avoir descendu un seul étage , la présence d un sas d entrée avant la porte principale est très pratique en toute saison , ce qui permet certains rangements éventuels .

Dès la porte franchie , une sensation de bien etre vous entoure avec cette vue incroyable sur la Méditerranée , avec une cuisine à l américaine entièrement équipée , un grand séjour avec baies vitrées de dernière génération , une salle de bains avec douche à l italienne et un wc séparé indispensable pour bon nombre d entre nous .

L ensemble est climatisé pour un plus grand confort en saison estivale mais aussi pour y séjourner en hiver dans les meilleures conditions .

La copropriété a été entièrement revue après l inspection technique obligatoire et le batiment a pris une seconde jeunesse pour le plus grand plaisir de ses propriétaires .

Vendu meublé et équipé , ce bien d exception est agrémenté d une place de parking

communautaire devant la résidence .

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	calle antoni canals, 96, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	80 m ²
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Meublé:	Oui