



Maison à Mas Mates avec 3 chambres, terrain et vue sur le parc naturel.

**340.000 €**

Vivez à quelques pas, à seulement 900 m, des plages et du marché de Roses. Cette maison, entourée d'espaces verts, est parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la mer et aux services à proximité.

Distribution et espaces idéaux  
Rez-de-chaussée:

Spacieux séjour-salle à manger avec accès à deux terrasses : une couverte et transformable en chambre, et l'autre avec vue sur la zone boisée.

Cuisine indépendante bien équipée.

Salle de bain complète avec douche.

Une chambre cosy et fonctionnelle.

Premier étage :

Deux chambres doubles très lumineuses.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 28/6000

Qualité, confort et possibilités

Extras : fenêtres à double vitrage, volets en aluminium, moustiquaires et un poêle à granulés pour des hivers chauds et efficaces.

Terrain très polyvalent : espace disponible pour garer une caravane et possibilité de construire une piscine, créant ainsi une oasis personnalisée.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle Calle Argentera, 12, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	72 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrain:	240
Meublé:	Oui		