



FANTASTIQUE APPARTEMENT EN 1ERE LIGNE DE MER A ROSAS

359.000 €

Ce Fantastique Appartement face à la Méditerranée en plein centre ville de Rosas de 74m² se compose d'un beau séjour de 23m² dominant la terrasse et la mer, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une toilette séparée très pratique au quotidien, d'une salle de bain avec baignoire et de 2 chambres de dimensions très correctes avec armoires et rangements divers. La terrasse de 9m², orientée au Sud Ouest, vous procurera de jour comme de nuit, une vue exceptionnelle sur la Mer qui se passe de tout commentaire.

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété sans ascenseur de 3 appartements, il a été rénové avec des prestations de qualité et les fermetures et baie vitrée sont en ALU double vitrage. Entièrement climatisé, il est idéal pour vivre à l'année ou pour des séjours estivaux, ou week end prolongé.

Tous les commerces quotidiens dans ce secteur sont ouverts toute l'année et vous profiterez d'être à pied d'œuvre pour assister à toutes les festivités locales tout au long de l'année.

L'espace parking n'est pas oublié et un stationnement souterrain est EN OPTION du prix à 400 mètres de l'immeuble.

Ce bien immobilier d'exception, très rare à la vente à cette adresse, est un investissement exclusif et durable dans le temps grâce à sa situation unique en centre ville.

Vendu meublé et équipé pour une qualité de vie optimale sur la Costa Brava.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5996

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	74 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Meublé:	Oui		