



À VENDRE - ???? VILLA DE STANDING AVEC VUE MER À PAU,  
COSTA BRAVA

**899.000 €**

Située à Pau, dans le prestigieux quartier résidentiel Els Olivars, à seulement quelques minutes de Roses sur la Costa Brava, cette superbe villa familiale de 258 m<sup>2</sup> sur deux niveaux offre un cadre de vie exceptionnel.

Construite en 2007 sur un vaste terrain arboré de 2014 m<sup>2</sup>, elle séduit par son état irréprochable, ses matériaux de qualité, et son ambiance chaleureuse avec un salon lumineux aux poutres apparentes. Elle dispose de 5 chambres, d'une salle de billard, d'un garage, d'une cuisine extérieure, et d'une grande terrasse avec vue imprenable sur la mer.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin méditerranéen et d'une piscine parfaitement intégrée à l'environnement. Le quartier, calme et recherché, offre la tranquillité tout en restant proche des commerces et de la ville.

???? Possibilité d'aménagement intérieur selon vos envies.

???? Idéale comme résidence principale ou maison de vacances sur la Costa Brava.

???? Contactez-nous pour une visite !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 16/5992

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle XALOC - ELS OLIVARS, 8, Pau, Alt Empordà	Sup. Construite:	573 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	258 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	5
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	200 m <sup>2</sup>	Jardin:	1.500 m <sup>2</sup>
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	2.014