



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON NEUVE SUR LA COSTA BRAVA DÈS L'ÉTÉ 2026

580.000 €

UNE VILLA NEUVE À MAS FUMATS : CONFORT ET EFFICACITÉ POUR LA VIE

Imaginez profiter de l'été prochain dans une villa neuve, moderne, économe en énergie et entièrement adaptée à votre mode de vie.

Cette propriété exclusive située dans le lotissement de Mas Fumats, à Roses, sera prête pour l'été 2026. Les travaux débuteront fin septembre de cette année : c'est donc le moment idéal pour réserver et choisir les finitions selon vos goûts.

UNE DISTRIBUTION FONCTIONNELLE DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Construite sur un terrain de 510m², cette villa offre une surface construite totale de 190m², dont 132m² habitables, un garage fermé de 20m² et 30m² de terrasses extérieures. Une piscine privée de 20m² complète cet oasis de tranquillité en pleine Costa Brava.

L'un des grands atouts : tout l'espace principal est de plain-pied, sans escaliers. Une rareté très recherchée à Mas Fumats, idéale pour les personnes âgées ou ceux qui privilégient un confort absolu au quotidien.

DES INTÉRIEURS MODERNES ET BAINÉS DE LUMIÈRE

Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste salon vitré avec vue et accès direct à la piscine, d'une cuisine

ouverte design entièrement équipée, de deux chambres doubles, dont une en suite avec salle de bain complète, d'un WC séparé et d'un accès direct au garage.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une autre salle de bain complète, ainsi qu'une terrasse privée avec vue sur le lotissement. Idéal comme espace invités, bureau ou coin familial indépendant.

UNE MAISON EFFICACE ET TOURNÉE VERS L'AVENIR

Cette villa ne sera pas seulement belle : elle sera aussi écoénergétique.

Équipée de panneaux solaires, d'une climatisation réversible et d'une buanderie indépendante, elle est pensée pour réduire les consommations, améliorer le confort et préserver l'environnement.

Et le meilleur : vous pouvez encore choisir les finitions, les sols, les couleurs et les détails qui vous ressemblent.

UNE TRANQUILLITÉ TOTALE DANS UNE IMPASSE

Située dans une rue sans issue, entourée de seulement quatre voisins discrets, cette villa vous garantit une intimité et un calme absolus tout au long de l'année.

À seulement quelques minutes des plages de Roses, de la promenade maritime et de tous les services, vous bénéficiez de la sérénité de la campagne avec la commodité de tout avoir à proximité.

UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE SUR LA COSTA BRAVA

Que ce soit pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire, pour télétravailler au bord de la mer ou pour profiter d'une retraite bien méritée, cette villa représente un investissement sûr, rentable et personnalisable.

RÉSERVEZ MAINTENANT ET BÉNÉFICIEZ DU PRIX DE LANCEMENT

Ne laissez pas passer cette opportunité unique : le prix actuel est valable uniquement pour les réservations effectuées avant le début des travaux.

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier, la valeur du bien augmentera, avec une revalorisation estimée entre 10% et 15% une fois les travaux terminés.

Assurez dès aujourd'hui votre avenir sur la Costa Brava au meilleur prix.

Contactez-nous pour découvrir comment personnaliser votre villa dès la première esquisse.

À l'été 2026, cette villa pourrait être votre nouveau chez-vous. Allez-vous la laisser passer??

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	190 m ²	Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	510

