



Votre opportunité de vivre confortablement à Mas Mates

215.000 €

Découvrez ce magnifique appartement dans le quartier recherché de Mas Mates, aux portes de Roses. Son emplacement vous permet d'accéder facilement aux principaux axes routiers menant à Figueres et Gérone, tandis que la plage principale de Roses est à seulement 900 mètres, idéale pour profiter du soleil et de la mer en quelques minutes. De plus, vous serez à proximité de l'imposante muraille de la Citadelle, vous imprégnant de l'histoire et du charme du quartier.

Situé au premier étage d'un immeuble construit en 2005, cet appartement lumineux et spacieux dispose d'un ascenseur et de peu de voisins, garantissant tranquillité et intimité. Avec 100 m² habitables, la maison, qui comptait initialement trois chambres, a été redistribuée pour offrir deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, douche et accès à une charmante terrasse. La deuxième salle de bain complète, avec douche, ajoute confort et fonctionnalité.

Chaque détail a été soigneusement pensé : placards intégrés, chauffage électrique basse consommation et climatisation pour un confort optimal en toute saison. La cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre sur un balcon extérieur où vous profiterez d'une vue dégagée sur la nature, Roses et les montagnes, sans aucun voisin devant, créant une oasis de paix et de sérénité. Cet appartement représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, moderne et idéalement située à Roses, que ce soit comme résidence principale ou comme lieu d'évasion pour profiter de la Costa Brava.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 9/5989

Envie de visiter ce fantastique appartement et de découvrir tous ses atouts ?

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	115 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		