



Maison Adossée avec grand Jardin à Santa Margarita-Rosas

**219.000 €**

Cette maison idéalement située de 70m<sup>2</sup>, en plein cœur de Santa Margarita, sur une parcelle généreuse de 208 m<sup>2</sup> est un bien d'exception à la vente, qui offre un cadre de vie paisible et parfait pour ceux qui recherchent à la fois le confort et la tranquillité.

Avec deux chambres au rez-de-chaussée et une salle de bain avec douche, cette maison climatisée est idéale pour les familles ou les couples souhaitant profiter d'un espace fonctionnel.

Une troisième chambre pouvant servir de salle de jeux ou dressing est située à l'étage et ce niveau est agrémenté d'une terrasse extérieure à aménager.

La cuisine séparée et entièrement équipée, s'ouvre sur un grand séjour lumineux et bien exposé, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La pièce de vie donne accès à un jardin et à une agréable et grande terrasse, parfaits pour des moments de détente ou des repas en plein air.

Cette maison bénéficie également d'un accès à une belle piscine communautaire pour les propriétaires du quartier, à l'abri des regards, idéale pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été.

L'espace de stationnement devant la maison est extrêmement facile mais la propriété peut aussi accueillir à l'intérieur au minimum 2 véhicules.

Vendue dans l'état, cette maison a un potentiel important et pourra convenir à des nouveaux propriétaires désireux de vivre à l'année ou tout simplement pour un objectif maison de vacances

sur la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avenida illetas, 3, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	70 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	50 m <sup>2</sup>
Jardin:	150 m <sup>2</sup>	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	208	Meublé:	Oui