



Très jolie villa renovée avec 3 appartements, piscine privé et garage

749.000 €

UN INVESTISSEMENT INTELLIGENT DANS UN PARADIS ENSOLEILLÉ

Cette villa unique à Mas Fumats, Roses, représente la fusion parfaite entre confort, rentabilité et art de vivre méditerranéen. Avec son architecture typique de la Costa Brava entièrement rénovée et ses trois unités de logement indépendantes, cette propriété est idéale pour une résidence principale générant des revenus locatifs ou pour un investisseur exigeant à la recherche d'un bien de charme à fort potentiel touristique.

Située dans un quartier calme mais stratégique, à seulement quelques minutes de la mer, du centre de Roses et avec un accès rapide aux commerces et services, cette villa offre une combinaison rare d'intimité et de proximité.

TROIS ESPACES INDÉPENDANTS POUR VIVRE ET RENTABILISER

La maison principale s'étend sur deux niveaux plus un studio séparé, chacun avec sa propre entrée, garantissant une totale intimité.

L'appartement du rez-de-chaussée propose un espace de vie confortable avec salon et cuisine, deux chambres doubles et deux salles de bains complètes, dont une en suite. Parfait pour y vivre toute l'année, avec espace, confort et accessibilité.

À l'étage, un appartement lumineux et chaleureux dispose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres spacieuses et une salle d'eau élégante. Une grande terrasse orientée sud offre une vue dégagée sur la baie de Roses, la mer Méditerranée et les collines de l'Alt Empordà.

Le studio indépendant, avec son propre accès, est idéal pour recevoir ou générer des revenus supplémentaires. Il comprend un petit salon avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau. Compact mais fonctionnel, il est prêt à être loué ou utilisé comme espace de télétravail inspirant.

EXTÉRIEURS POUR PROFITER TOUTE L'ANNÉE

Le cœur de cette villa réside dans ses espaces extérieurs. Une belle piscine au sel entourée de terrasses partiellement couvertes invite à profiter du soleil de la Costa Brava.

Le jardin méditerranéen, facile d'entretien et plein de charme, apporte verdure, intimité et ce parfum inoubliable de pin, de romarin et de lavande. Que ce soit pour un petit-déjeuner à l'extérieur ou un dîner sous les étoiles, les terrasses offrent un cadre idéal.

GARAGE, CONFORT ET ACCÈS FACILE

La propriété dispose d'un garage fermé, idéal pour voiture, vélos ou équipements de plage. L'accès est facile, sans pente, avec espace pour stationner plusieurs véhicules sur le terrain.

VOTRE NOUVELLE MAISON, VOTRE NOUVELLE SOURCE DE REVENUS, VOTRE NOUVELLE VIE

Que vous souhaitiez vivre au soleil toute l'année, investir dans une location touristique à forte demande ou profiter d'une résidence flexible pour les vacances, la retraite ou le télétravail, cette villa a tout pour plaire : emplacement privilégié, vues spectaculaires, intimité, plusieurs logements et un charme méditerranéen authentique.

Venez la découvrir. Des villas comme celle-ci sont rares. Et encore plus celles qui sont rentables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	265 m ²
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	595	Meublé:	Oui