



exceptionnel :Grand Appartement 3 chambres , terrasse
47m2 park privé

279.000 €

Ce Grand et Lumineux Appartement de 86 mètres carrés , se situe à seulement 200 mètres de la magnifique plage de Roses-Santa Margarita , et à pied de tous les commerces quotidien , été comme hiver .

Au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet espace de vie offre trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis.

La belle pièce à vivre est baignée de lumière naturelle et crée une atmosphère chaleureuse et conviviale tout au long de la journée grâce à son Exposition Sud Ouest.

La cuisine séparée est entièrement équipée et donne accès à la terrasse extérieure .

La salle de bains a été rénovée avec douche à l italienne et wc , mais nous noterons également la présence d'un toilette indépendant avec lavabo bien pratique .

Coté prestations ,les fenêtres en ALU double vitrage garantissent un confort acoustique et thermique, tandis que le parquet dans certaines pièces ajoute une touche d'élégance.

L ensemble de la propriété est entièrement équipé avec climatisation réversible dans toutes les pièces .

La fibre est également présente dans cette copropriété pour allier confort et modernité .

Vous profiterez également d'une terrasse exceptionnelle de 47 m², prestation très rare, parfaite pour se détendre ou organiser des repas en plein air.



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5974

Ce bien immobilier dispose aussi d'une place de parking privé numérotée..... un atout très précieux dans ce quartier prisé.

Situé dans un environnement calme, cet appartement est à proximité immédiate des commerces et restaurants, offrant ainsi un cadre de vie agréable à l'année.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à deux pas de la mer !
Vendu meublé .

| | | | |
|--------------|-------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Commune: | Alt Empordà | Surface : | 133 m ² |
| Chambres: | 3 | Salles de bains: | 1 salle de bains |
| Parking: | Oui | Terrasse: | surface |
| Chauffage: | Oui | Climatisation: | Oui |
| Meublé: | Oui | | |