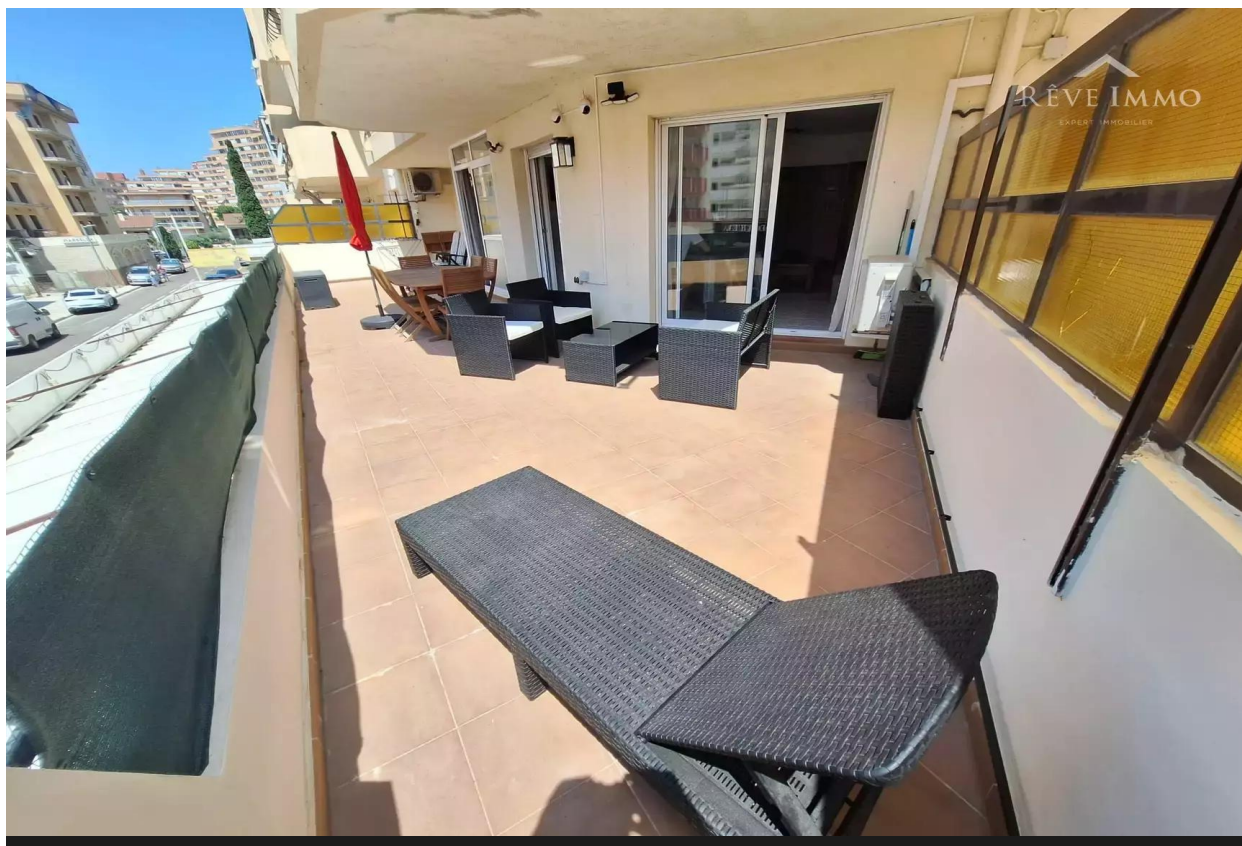




## Grand Appartement à Roses-Santa Margarita avec Parking privé à 200 m de la plage

# 279.000 €

Ce Grand et Lumineux Appartement de 86 mètres carrés , se situe à seulement 200 mètres de la magnifique plage de Roses-Santa Margarita , et à pied de tous les commerces quotidien , été comme hiver .

Au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet espace de vie offre trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis.

La belle pièce à vivre est baignée de lumière naturelle et crée une atmosphère chaleureuse et conviviale tout au long de la journée grâce à son Exposition Sud Ouest.

La cuisine séparée est entièrement équipée et donne accès à la terrasse extérieure .

La salle de bains a été rénovée avec douche à l italienne et wc , mais nous noterons également la présence d'un toilette indépendant avec lavabo bien pratique .

Coté prestations ,les fenêtres en ALU double vitrage garantissent un confort acoustique et thermique, tandis que le parquet dans certaines pièces ajoute une touche d'élégance.

L ensemble de la propriété est entièrement équipé avec climatisation réversible dans toutes les pièces .

La fibre est également présente dans cette copropriété pour allier confort et modernité .

Vous profiterez également d'une terrasse exceptionnelle de 47 m², prestation très rare, parfaite pour se détendre ou organiser des repas en plein air.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1128

Ce bien immobilier dispose aussi d'une place de parking privé numérotée..... un atout très précieux dans ce quartier prisé.

Situé dans un environnement calme, cet appartement est à proximité immédiate des commerces et restaurants, offrant ainsi un cadre de vie agréable à l'année.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à deux pas de la mer !  
Vendu meublé .

|                |             |                  |                                |
|----------------|-------------|------------------|--------------------------------|
| Transaction:   | Vente       | Type:            | Appartement                    |
| Commune:       | Alt Empordà | Surface :        | 133 m <sup>2</sup>             |
| Chambres:      | 3           | Salles de bains: | 1 salle de bains , 2 toilettes |
| Parking:       | Oui         | Buanderie:       | Oui                            |
| Terrasse:      | surface     | Chauffage:       | Oui                            |
| Climatisation: | Oui         | Meublé:          | Oui                            |