



Maison de pêcheur - quartier Illa Cartago

495.000 €

Maison de pêcheur située dans le quartier le plus dépaysant de la marina, en plein centre d'Empuriabrava avec l'impression d'être loin de tout, je suis sûr que vous avez deviné, elle se trouve sur l'île Cartago.

Au rez-de-chaussée vous avez une cuisine équipée indépendante, des WC, une salle à manger - salon avec cheminée, et une grande terrasse de 11m² au bord des canaux, et son amarre de 10x4.5m.

Au 1^{er} étage, il y a 3 chambres avec placard et 1 salle de bains avec douche/WC/balcon.

Prestations : climatisation (chaud/froid) dans le salon, ventilateur au plafond et radiateur dans les chambres, fenêtres double vitrage, volets en aluminium, moustiquaires, alarme, vendu meublé.

Place de parking privée à l'entrée de l'île.

Foncier = 413 Euros / an.

Taxe d'habitation = 226 Euros / an

Syndic = 200 Euros / an



EXPERT IMMOBILIER

réf. 34/5969

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	80 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	60
Meublé:	Oui		