



À vendre – Superbe atico avec double terrasse, 3 chambres et vue dégagée à Santa Margarita (Roses) **365.000 €**

Au cœur d'une résidence moderne et sécurisée avec piscine et gardien, cet appartement en dernier étage séduit par son confort, sa luminosité et ses extérieurs exceptionnels.

D'une surface intérieure de 90 m², il se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine américaine ouverte, de trois chambres dont une suite parentale, et d'une seconde salle de bain. Les finitions sont soignées et l'appartement est dans un état impeccable.

Une première terrasse de 13 m², exposée sud-ouest, prolonge naturellement l'espace de vie et offre une belle vue dégagée sur les Aiguamolls. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, une impressionnante terrasse privative de 97 m² sur le toit vous permet de profiter pleinement du climat méditerranéen en toute tranquillité.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'un trastero de 10 m² complètent le bien.

L'ensemble se situe dans un environnement calme, à proximité des plages, des commerces et de la marina.

Un appartement rare par ses volumes extérieurs, son état général et sa situation.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 16/5955

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	90 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui