



À vendre – Appartement vue mer au cœur de Roses avec terrasse sur le toit et dépendance aménagée

**199.000 €**

Dans une petite copropriété de seulement six logements, au dernier étage, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de la plage, avec une vue dégagée sur le port et la mer.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cheminée, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, d'un débarras et d'un balcon exposé plein sud. L'ensemble est vendu meublé, en très bon état général.

L'immeuble dispose également d'un vaste toit-terrasse d'environ 95 m<sup>2</sup> accessible, avec une vue panoramique sur la baie de Roses. Une seconde terrasse commune est également présente dans la résidence.

Le bien comprend un box fermé de 10 m<sup>2</sup> équipé d'une douche, d'un lavabo et de WC, pouvant faire office de chambre d'appoint ou de pièce indépendante selon vos besoins.

Un appartement complet, rare en plein centre-ville, avec tous les commerces, le port et la plage à deux pas.

Vivre à Roses, c'est profiter de la Méditerranée toute l'année, entre douceur de vivre, authenticité et paysages exceptionnels.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 16/5938

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	70 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Meublé:	Oui