



À vendre – Appartement vue mer avec terrasse plein sud à Santa Margarita, Roses

**289.500 €**

Situé à seulement 100 mètres de la plage, cet appartement à vendre à Santa Margarita, dans la commune de Roses sur la Costa Brava, se trouve dans une résidence semi-neuve et sécurisée de 2020.

D'une surface utile de 54 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux offre un espace de vie confortable, moderne et meublé, avec une terrasse plein sud de 19 m<sup>2</sup> et une vue mer agréable. L'intérieur comprend une cuisine américaine équipée, un salon, deux chambres et une salle de bains. L'ensemble est décoré avec goût et climatisé grâce à un système gainable réversible.

L'appartement est vendu meublé, avec une place de parking en sous-sol, un trastero (cave), et l'accès au wifi communautaire.

???? Santa Margarita est un quartier très recherché de Roses, apprécié pour ses plages, ses canaux navigables, sa promenade maritime et son ambiance conviviale toute l'année. Proche de toutes les commodités, c'est un lieu de vie idéal ou un excellent pied-à-terre sur la Costa Brava.

N'attendez plus pour visiter cet appartement ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 16/5937

|              |             |                  |                   |
|--------------|-------------|------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente       | Type:            | Appartement       |
| Commune:     | Alt Empordà | Surface :        | 54 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 2           | Salles de bains: | 1 salle de bains  |
| Parking:     | Oui         | Climatisation:   | Oui               |
| Ascenseur:   | Oui         | Meublé:          | Oui               |