



Penthouse entièrement rénové à vendre dans le centre-ville de Roses, à proximité de la plage

**275.000 €**

<p>Il dispose d'une licence de location touristique

(HUTG-038512).<p><br>Ce penthouse a été entièrement rénové en 2023 avec des matériaux et des équipements de haute qualité.

<p><br>Il comprend deux terrasses (une à l'avant avec une vue dégagée sur la ville et la mer, et une à l'arrière), un spacieux séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes invités.

<p><br>La superficie du penthouse est d'environ 70 m², dont 60 m² habitables et 20 m² de terrasses. <p><br>Il dispose également de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et d'une porte d'entrée sécurisée.

<p><br>Le penthouse est situé au sixième et dernier étage de l'immeuble, avec ascenseur depuis le premier étage. Orienté sud-ouest, il est situé en plein centre-ville de Roses, à deux pas des commerces et bureaux, et à environ 300 m de la plage.<p>



EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/5935

|              |             |                  |                   |
|--------------|-------------|------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente       | Type:            | Appartement       |
| Commune:     | Alt Empordà | Surface :        | 70 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 2           | Salles de bains: | 2 salles de bains |
| Terrasse:    | surface     | Climatisation:   | Oui               |
| Ascenseur:   | Oui         |                  |                   |