



## Charmant Appartement à 900 Mètres de la plage de Santa Margarita Rosas

# 129.000 €

Ce charmant Appartement est à vendre dans une petite copropriété très bien tenue sur l'avenue de la plage à Santa Margarita, à seulement 900 mètres de la plage centrale et à pied de tous les commerces quotidiens, et ce toute l'année.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, ce bien immobilier rénové avec soin offre une terrasse avec véranda offrant une vue dégagée sur les canaux de Santa Margarita.

Idéalement situé à proximité de tous les commerces et restaurants, cet petit bijou est parfait pour une résidence principale ou pour des séjours à Rosas.

Il se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une chambre spacieuse avec des placards encastrés, une salle de bains avec douche et WC.

De plus, l'appartement est climatisé pour plus de confort tout au long de l'année.

Nous noterons la présence d'un vaste parking communautaire bien pratique pour accueillir vos invités.

Vendu meublé dans l'état.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien qui n'attend que vous.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 1127

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	avenida de la platja, 82 A 3B, Santa Margarita, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	45 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	Bon état
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		