RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Villa - Roses

réf. 20/5924

Maison à vendre avec grand amarrage à Santa Margarita, Roses

485.000 €

Cette maison a été acquise par ses propriétaires actuels il y a 16 ans et a été entièrement et largement rénovée et meublée avec des meubles très élégants, en faisant une attention particulière à la qualité.
La maison est située directement sur le canal et dispose d'un grand amarrage.
Il dispose d'un grand passage d'entrée couvert avec de la place pour un grand véhicule, une moto et bien plus encore. Le garage d'origine a été converti en salle de stockage et en salle d'outils, largement équipée.
Le hall d'entrée est spacieux, dans cette zone nous trouvons plusieurs espaces : bureau, buanderie, un WC avec douche.
Dans l'espace de vie principal, vous trouverez la belle cuisine ouverte et le salon élégamment meublé avec cheminée. Une grande terrasse, des toilettes extérieures, un espace bien-être avec bain à remous, sauna, douche et chaises longues pour se détendre, une fontaine et de jolies plantes ainsi qu'un coin salon confortable à l'extérieur vous invitent à passer un moment agréable et complètent le confort.
L'escalier qui monte à l'étage supérieur dispose d'un monte-escalier pratiquement neuf. Au premier étage, il y a 2 chambres doubles, également équipées de meubles de haute qualité, une terrasse et la salle de bain.
La maison dispose d'un total de 3 toilettes avec des citernes spéciales.
Il y a 3 climatiseurs installés, 2 au rez-de-chaussée et un au premier étage.
La maison dispose d'un système d'alarme, d'un interphone vidéo, d'un système de télévision, d'un

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

téléphone et d'Internet.
Les fenêtres en aluminium de haute qualité sont en verre blindé et sont équipées de moustiquaires.
Les grandes fenêtres du salon laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et créent une atmosphère très agréable.
Il y a un chauffage central au fioul et de nombreux radiateurs, ce qui garantit que la maison reste chaude et confortable même en hiver.
Cette maison est idéale pour les dames et les messieurs ayant un goût particulier pour l'élégance et la classe. Le monte-escalier rend également la maison intéressante pour les personnes qui ont du mal à monter les escaliers, cependant, la maison n'est pas complètement exempte de marches.
Il est vendu entièrement meublé avec tous les meubles.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	120 m^2
Chambres:	2	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Amarrage:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	289
Meublé:	Oui		