



Maison spacieuse avec piscine à vendre à Mas Boscà Roses

**395.000 €**

&lt;p&gt;Cette propriété dispose d'une licence de location saisonnière (HUTG-024253).

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Située à Mas Boscà, un quartier résidentiel calme, à environ 3km de Roses et de la mer, et à environ 1km des sentiers de randonnée, du parc aquatique et du circuit de karting.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;La maison comprend un salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. À l'extérieur, vous trouverez un grand jardin avec terrasse couverte, une piscine d'eau salée, un parking pour 2 à 3 véhicules et un garage/débarras. &lt;/p&gt;&lt;p&gt;La maison, d'une superficie de 131m<sup>2</sup>, comprend 80m<sup>2</sup> de surface habitable, un jardin de 340m<sup>2</sup>, une terrasse de 14m<sup>2</sup> et un garage de 17m<sup>2</sup>. &lt;/p&gt;&lt;p&gt;Elle est équipée de murs isolés, de fenêtres à double vitrage, d'une climatisation réversible chaud/froid, d'un système d'alarme, d'un robot nettoyeur de piscine et d'un réservoir d'eau de 1000L qui se remplit en cas de pluie.

&lt;/p&gt;&lt;p&gt;La maison est idéale pour vivre à l'année ou comme résidence secondaire pour passer d'agréables vacances, ainsi que pour investir dans la location saisonnière.&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 7/5923

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	131 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Garage:	Oui	Terrasse:	surface
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	471 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui