RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Appartement - Roses

réf. 10/5921

Bel Appartement lumineux avec Vue Mer imprenable à Canyelles Rosas

295.000 €

Découvrez cet appartement exceptionnel de 67m2 utile avec sa situation en angle , qui lui permet d'être baigné de lumière naturelle, et d'avoir une vue spectaculaire sur la plage de Canyelles, la mer et les majestueuses collines du parc naturel classé du Cap de Creus.
Avec ses deux niveaux séparés par trois petites marches, cet espace est parfait pour profiter d'une vie confortable et agréable, que ce soit en saison estivale ou toute l'année .

Au premier niveau que l'on atteint sans aucune marche à gravir , un hall d'entrée avec une buanderie bien pratique mène à une chambre spacieuse avec armoire encastrée et à une salle de bains moderne , garantissant intimité et confort pour la famille ou les invités.
Le second niveau laisse apparaitre un grand séjour avec terrasse , agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ce qui est idéal pour recevoir ou se détendre en famille.
La seconde chambre ,á ce niveau , que l'on pourrait dédier aux propriétaires , est aussi avec une armoire encastrée , avec sa propre salle de bains , et est orientée vers l'extérieur pour accueillir les premiers rayons de soleil quotidiens de la Costa Brava .

La pièce maîtresse de cet appartement est sans aucun doute sa terrasse de 16 m², équipé d un store électrique , avec barbecue ,où vous pourrez savourer des moments inoubliables tout en admirant la vue panoramique exceptionnelle .
Située à 5minutes des plages et à la lisière du parc naturel du Cap Creus , cette propriété est idéalement placée pour profiter pleinement de la beauté de la région.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 10/5921

L'espace parking n'est pas en reste puisqu'un vaste emplacement de stationnement communautaire est situé devant l'appartement .
Vendu semi meublé .
A visiter sans modération avant qu'il ne soit trop tard.....

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	82 m^2
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	surface	Chauffage:	Oui
Meublé:	Oui		

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com