



**MAS NOU** Maison spacieuse avec 5 chambres, garage privé, jardin, terrasses et jacuzzi relaxant

**470.000 €**

Maison indépendante à vendre à Empuriabrava. Spacieuse, lumineuse et avec piscine. Magnifique maison indépendante à vendre dans un quartier très calme d'Empuriabrava. Idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et intimité dans un cadre détendu. La maison offre 259 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, répartis sur deux étages – parfaite comme résidence principale ou secondaire. Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon-salle à manger orienté à l'ouest, très lumineux avec de belles vues, une cuisine ouverte intégrée, deux chambres de bonne taille et une salle de bains complète. À l'étage, une cuisine indépendante, un salon spacieux, trois chambres supplémentaires et une seconde salle de bains. Idéal pour les grandes familles ou ceux qui souhaitent un espace invités séparé. L'extérieur propose un jardin privé avec zone couverte, piscine-jacuzzi, et une cuisine-barbecue entièrement équipée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen et organiser des repas en famille ou entre amis. Équipée de la climatisation et du chauffage électrique au fioul, la maison assure un confort toute l'année. Elle dispose également de placards intégrés, d'un débarras, d'un garage et d'un portail coulissant motorisé avec télécommande. Une opportunité unique d'acquérir une maison complète, bien située et avec toutes les commodités. Contactez-nous pour plus



EXPERT IMMOBILIER

réf. 24/5909

d'informations ou pour organiser une visite !&lt;/p&gt;

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Alt Empordà	Surface :	259 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	2 salles de bains
Garage:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	surface	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	400	Meublé:	Oui