



Appartement à vendre dans la zone de la Farella avec parking et cave - Port de Llançà **197.000 €**

Découvrez ce magnifique appartement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Llançà, la zone de la Farella, à quelques mètres de la plage de la Farella et de la plage du Port.

Situé dans un bâtiment très récent (2014), l'appartement est en parfait état et offre tout le confort pour profiter de l'environnement à tout moment de l'année. Il se compose de deux chambres, d'une salle de bains complète et d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon agréable, idéal pour se détendre en plein air.

Le logement dispose du chauffage au gaz, ainsi que de deux unités de climatisation (chaud/froid) pour garantir un maximum de confort tout au long de l'année.

De plus, la propriété comprend une grande place de parking et une cave situées dans le même bâtiment, ce qui ajoute une grande valeur tant pour les résidents que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire près de la mer.

Une excellente occasion de vivre ou d'investir sur la Costa Brava, dans un environnement calme, familial et bien desservi.



EXPERT IMMOBILIER

réf. 26/5905

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	62 m ²
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui