



Appartement confortable en vente à 100 mètres de la plage  
avec licence touristique – Port de Llançà

**165.000 €**

Nous vous présentons cet appartement charmant situé dans la zone convoitée du port de Llançà, à seulement 100 mètres de la plage. Un emplacement privilégié qui vous permet de profiter de la mer, des commerces et des restaurants sans avoir besoin d'utiliser la voiture.

Il dispose d'une licence touristique.

Le logement se trouve dans un immeuble de construction récente, de 2006, garantissant un bon état à la fois du bien immobilier et des installations. Il se compose d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace confortable et fonctionnel, de deux chambres (une double et une simple) et d'une salle de bains complète. Idéal à la fois comme résidence principale et pour profiter de vos vacances sur la Costa Brava.

De plus, il est équipé de la climatisation avec pompe à chaleur, assurant un confort toute l'année.

Une excellente opportunité d'investissement dans l'une des zones les plus recherchées de Llançà!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 26/5900

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	55 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	surface	Climatisation:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui