



Exceptionnel Appartement avec une vue panoramique sur la mer à Canyelles Roses

**399.000 €**

Découvrez cet appartement exceptionnel idéalement situé sur les hauteurs de Canyelles, qui offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et les collines environnantes .

Exposé plein Sud , l'ensemble de la propriété, avec une superficie utile de 67m<sup>2</sup> , est sans défaut et bénéficie d'une luminosité parfaite pour vivre la Costa Brava dans toute sa splendeur , que ce soit en saison estivale ou que ce soit toute l'année .

La vaste entrée de ce petit bijou est constituée d une belle pièce de 12m<sup>2</sup> , à vivre comme un atelier , comme une bibliothèque ou espace de repos , au goût de chacun .....Prolongée par une grande buanderie indispensable au quotidien avec wc séparé et douche à l italienne avec son lavabo, le tout entièrement rénové .

La pièce à vivre séjour salon est spacieuse et lumineuse , parfaite pour se détendre ou recevoir des amis.

Avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, ,cela vous permettra de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec ses invités.

Ce salon s'ouvre sur une belle terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> avec barbecue au gaz face à la Méditerranée , un véritable havre de paix pour profiter des douces soirées d'été, à l abri des vents dominants .



EXPERT IMMOBILIER

réf. 1125

L'appartement dispose pour sa partie nuit de deux chambres doubles confortables avec armoires encastrées, dont une avec vue sur la mer, idéale pour se réveiller chaque matin avec un paysage enchanteur. La salle de bain moderne, dotée d'une fenêtre, apporte une touche de luminosité supplémentaire.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de la climatisation, garantissant une atmosphère agréable tout au long de l'année. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage et la terrasse est équipée d'un store électrique. De plus, un parking privé extérieur est inclus, offrant un accès facile et sécurisé à votre nouveau chez-vous.

Niché dans une petite copropriété paisible très bien entretenue avec son jardin arboré et ses terrasses communautaires, il a tout pour plaire à des épiciens désireux d'une qualité de vie optimale dans un des meilleurs quartiers de la ville. Un espace communautaire devant l'appartement a été aménagé en petite terrasse avec un barbecue.

Produit très rare à la vente, à visiter en urgence pour un investissement serein sur la Costa Brava. Vendu sans le mobilier ....

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	87 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarris:	surface	Terrasse:	surface
Cour:	Surface	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui