



### Appartement El Mas Oliva 2 pièce(s)

**145.000 €**

Cet appartement de plain-pied comprend une chambre, une salle à manger, un salon, une salle de bains, une cuisine séparée entièrement équipée et une terrasse. Il est situé dans un quartier calme et sécurisé, où règne une excellente ambiance de voisinage. Nous vous invitons à le visiter.

Référence du bien : CHG00290715001

Référence du certificat énergétique : 7L3H12R4C

Conformément à la réglementation en vigueur, veuillez noter que le propriétaire n'est pas un promoteur immobilier. Conformément à l'article 20.1 de la Loi générale espagnole pour la défense des consommateurs et des usagers (TRLGDCU), le prix du bien n'inclut pas les taxes et frais, qui seront à la charge de l'acquéreur. La transaction sera soumise à la taxe de mutation (ITP) ou, le cas échéant, à la TVA et aux droits d'enregistrement (AJD), aux taux en vigueur, ainsi qu'aux frais de notaire et d'enregistrement (sous réserve des tarifs applicables).

L'acquéreur ne paiera pas de frais d'agence immobilière. Si vous confiez la gestion administrative de la transaction à un notaire, les modalités financières seront expressément convenues.

Contactez-nous et planifiez votre visite !



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

réf. 38/5896

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Monaco, 6-8, Mas Oliva, Roses, Alt Empordà	Sup. Construite:	45 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	40 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Meublé:	Oui